
Residentie Alleke

**4 appartementen gelijkvloers met 2 slpk
(privétuin +/- 200m²)**

**4 Duplex appartementen met 3 slpk
(terras van 18m²)**

ondergrondse parking met berging

Grote tuin omringd door fruitbomen

8min van Hasselt & Sint-truiden





Gelijkvloersappartement

- 2 slaapkamers
- Oppervlakte 100m²
- +/- 200m² privétuin

excl. KOSTEN	
Grondwaarde appartement	€ 61.250,00
constructiewaarde appartement	€ 183.750,00
VERKOOPPRIJS APPARTEMENT	€ 245.000,00
+	
Grondwaarde parking+berging	€ 4.750,00
Constructiewaarde parking+berging	€ 14.250,00
VERKOOPPRIJS PARKING+BERGING	€ 19.000,00
=	
Totale grondwaarde	€ 66.000,00
Totale constructiewaarde	€ 198.000,00
Totale VERKOOPPRIJS excl. KOSTEN	€ 264.000,00

BTW-TARIEF OP CONSTRUCTIE		6%
Registratierechten 10% op grondwaarde en de lasten	€ 6.600,00	
BTW op constructiewaarde (21%)	€ 11.880,00	
=	€ 282.480,00	
waarborg & attest architect*	€ 100,00	
nutsvoorzieningen*	€ 4.000,00	
notarisereloon*	€ 2.200,00	
basisakte*	€ 774,00	
aktekosten*	€ 950,00	
Totale VERKOOPPRIJS incl. KOSTEN	€ 290.504,00	

BTW-TARIEF OP CONSTRUCTIE		21%
Registratierechten 10% op grondwaarde en de lasten	€ 6.600,00	
BTW op constructiewaarde (21%)	€ 41.580,00	
=	€ 312.180,00	
waarborg & attest architect*	€ 100,00	
nutsvoorzieningen*	€ 4.000,00	
notarisereloon*	€ 2.200,00	
basisakte*	€ 774,00	
aktekosten*	€ 950,00	
Totale VERKOOPPRIJS incl. KOSTEN	€ 320.204,00	

*indicatieve richtprijzen. Deze prijzen zijn niet bindend.

Duplex appartement

- 3 slaapkamers

- Oppervlakte 135m²

- +/- 18m² terras

excl. KOSTEN	
Grondwaarde appartement	€ 69.750,00
constructiewaarde appartement	€ 209.250,00
VERKOOPPRIJS APPARTEMENT	€ 279.000,00
+	
Grondwaarde parking+berging	€ 4.750,00
Constructiewaarde parking+berging	€ 14.250,00
VERKOOPPRIJS PARKING+BERGING	€ 19.000,00
=	
Totale grondwaarde	€ 74.500,00
Totale constructiewaarde	€ 223.500,00
Totale VERKOOPPRIJS excl. KOSTEN	€ 298.000,00

BTW-TARIEF OP CONSTRUCTIE	6%
Registratierechten 10% op grondwaarde en de lasten	€ 7.450,00
BTW op constructiewaarde (21%)	€ 13.410,00
=	€ 318.860,00
waarborg & attest architect*	€ 100,00
nutsvoorzieningen*	€ 4.000,00
notarisereloon*	€ 2.200,00
basisakte*	€ 774,00
aktekosten*	€ 950,00
Totale VERKOOPPRIJS incl. KOSTEN	€ 326.884,00

BTW-TARIEF OP CONSTRUCTIE	21%
Registratierechten 10% op grondwaarde en de lasten	€ 7.450,00
BTW op constructiewaarde (21%)	€ 46.935,00
=	€ 352.385,00
waarborg & attest architect*	€ 100,00
nutsvoorzieningen*	€ 4.000,00
notarisereloon*	€ 2.200,00
basisakte*	€ 774,00
aktekosten*	€ 950,00
Totale VERKOOPPRIJS incl. KOSTEN	€ 360.409,00

*indicatieve richtprijzen. Deze prijzen zijn niet bindend.





VALK&BURG
PROJECTONTWIKKELING

+32 11 49 17 52

info@valkenburg.immo

www.valkenburg.immo